Obec Cakov č.73, PSČ 980 42

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
(zámer predať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).
Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cakove trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č.15/2023 zo dňa 23.03.2023

Obecné zastupiteľstvo v Cakove na svojom zasadnutí **:**

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku
1417/2	13 833,00	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v katastrálnom území Cakov, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastník – Obec Cakov, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (15 m^2) málo významný majetok obce,
b) že kupujúci Zoltán Koreň bytom Cakov č.50 sa o tento pozemok riadne stará ,pozemok sa predáva vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza a má záujem kúpou tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu,svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve,tento pozemok určené na predaj obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom.
c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Cakov, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb,

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Cakov ako prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 15 m^2, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Cakov, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, budú nasledovné:
- kupujúcim, je **Zoltán Koreň** ,bytom Cakov č.50,
- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **1,32** eur za 1m^2, spolu za **19,80** € slovom (deväťnásť eur a osemdesiat centov),
- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci,

c., p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Cakov.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa: 27.03.2023

V obci Cakov dňa 24.03.2023

.....
Karol Bari-starosta obce